

# 物 件 調 書

物件番号	所在地 紀の川市東大井字角田11番3、11番4、11番5						
4							
面 積	登記簿	11番3 11番4 11番5 計3,483.16㎡	3232.89 50.89 199.38	地 目	登記簿	宅地	
	実 測	11番3 11番4 11番5 計3,483.16㎡	3232.89 50.89 199.38		現 況	宅地	
法令等による制限等	都市計画法	区 域	非線引き区域	容積率	200%	建ぺい率	70%
		用途区域	なし				
		地域地区	なし				
	その他	文化財包蔵地[粟島遺跡(届出要)]					
供給処理施設の状況		利用可能な施設		配管等の状況		その他	
	上水道	市営水道		西側道路配管有り ( 200mm)			
	電 気	関西電力(株)					
	ガ ス	なし					
	下水道	浄化槽設置必要		西側道路排水管有り			
<p>その他の事項説明</p> <p>西側で県道泉佐野打田線(幅員約11m)に接道しているが、進入路については、和歌山県の道路占用許可が必要となります。</p> <p>当該地は上記県道路面とほぼ等高の平坦地。</p> <p>11番4にはため池排水管が埋設されています。</p> <p>11番3及び11番5には農業用排水管が埋設されています。</p> <p>当該地は粟島遺跡内にあるため、紀の川市教育委員会に届出が必要となります。</p>							