

## 特記仕様書（道路、上水道、下水道共通）

この特記仕様書は、次の業務に適用する。

業務番号 令和元年度 加整委 第7号－2

業務名 加太開発整備事業（7号・8号用地）詳細設計業務

### 1 業務の目的

コスモパーク加太7号用地及び8号用地（別添位置図参照）売却のための道路、上水道並びに下水道を整備するための詳細設計を行うことを目的とする。

### 2 業務の場所

和歌山県和歌山市加太地内（別添位置図参照）

### 3 遵守法令等

- ・都市計画法（昭和43年6月15日法律第100号）
- ・都市計画法施行令（昭和44年6月13日政令第158号）
- ・都市計画法施行規則（昭和44年8月25日建設省令第49号）
- ・宅地造成等規制法（昭和36年11月7日法律第92号）
- ・宅地造成等規制法施行令（昭和37年1月30日政令第16号）
- ・宅地造成等規制法施行規則（昭和37年2月20日建設省令第3号）
- ・宅地造成等規制法の施行にあたっての留意事項について（国総民発第7号 平成13年5月24日）
- ・開発行為と宅地造成に関する工事申請の手引き（和歌山市 平成31年4月1日改訂版）
- ・その他関係法令等

### 4 業務内容について

#### ①道路設計について

- ・現在の進入路とほぼ同一箇所に、公共施設としての道路を新たに整備するための設計であります。

※本文における公共施設としての道路とは、整備後に和歌山市に移管する道路であることを言う

- ・前述のとおり、整備後に和歌山市への移管を目指すものであることから、和歌山市関係各課との設計協議が必要となります。
- ・設計条件については別途通知します。
- ・主要幹線道路（県道粉河加太線）との交差点については、道路管理者並びに公安委員会との交差点協議が必要となります。
- ・売却地に降った雨水の流末先は、道路側溝とすることを基本に検討願います。流量計算の結果によっては、別途検討を行うこととします。
- ・設計条件に関する詳細事項は、初回協議でお伝えさせていただきます。

#### ②上水道詳細設計

- ・設計条件については別途通知します。
- ・現在のところ、当地に整備する上水道施設の所有は和歌山市ではなく和歌山県土地開発公社であります。将来は和歌山市企業局への移管を予定しているため、技術基準については、和歌山市企業局の定めに従ってください。
- ・管径については、別途実施した下水道全体計画等に基づき決定願います。

③下水道管詳細設計

- ・設計条件については別途通知します。
- ・管径については、別途実施した下水道全体計画等に基づき決定願います。
- ・道路同様に、整備後に和歌山市への移管を目指すものであることから、和歌山市関係各課との設計協議が必要となります。
- ・業務遂行にあつては、下水道用設計標準歩掛表（公益社団法人日本下水道協会）に記載の標準仕様書（案）も参考としてください。

④開発行為協議書添付図面作成

- ・前述のとおり、道路等は整備後に和歌山市への移管を目指すことから、開発行為協議を和歌山市長あて行うことを予定しています。
- ・協議書に必要な添付図面の作成をお願いすることとなります。
- ・詳細事項については、別途通知させていただきます。

5 打合せ回数について

着手時、中間5回、成果物納入時の計7回を計上しています。

6 その他

- ・履行期間中に企業から土地購入の申込みがあった場合には、設計を変更せざるを得ない場合もありますが、柔軟な対応をお願いします。
- ・また、履行期間が不足する場合には、履行期間延期の協議をお願いします。