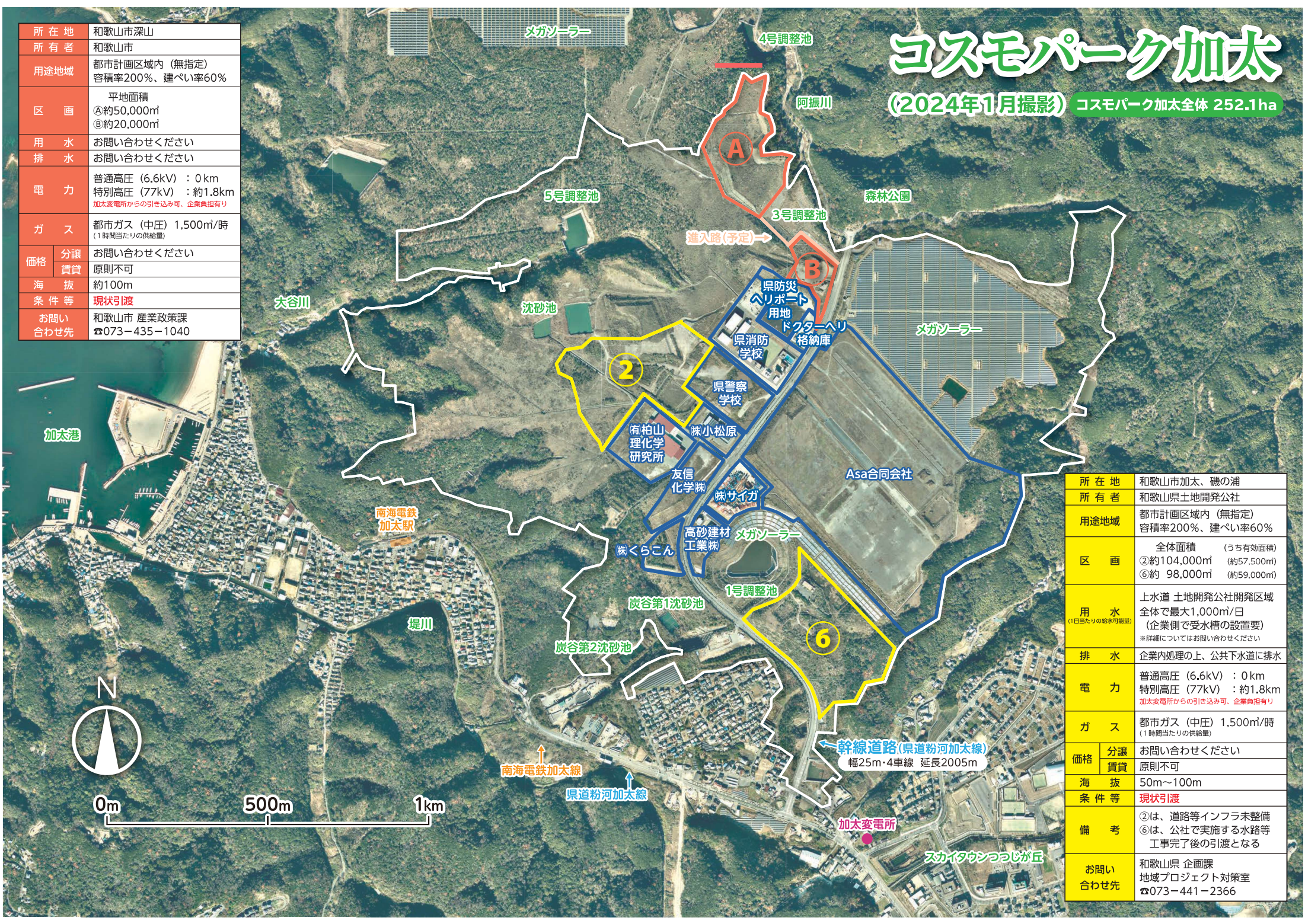


所在地	和歌山市深山
所有者	和歌山市
用途地域	都市計画区域内（無指定） 容積率200%、建ぺい率60%
区画	平地面積 ④約50,000㎡ ⑤約20,000㎡
用水	お問い合わせください
排水	お問い合わせください
電力	普通高圧（6.6kV）：0km 特別高圧（77kV）：約1.8km 加太変電所からの引き込み可、企業負担有り
ガス	都市ガス（中圧）1,500㎡/時 （1時間当たりの供給量）
価格	分譲 お問い合わせください
賃貸	原則不可
海抜	約100m
条件等	現状引渡
お問い合わせ先	和歌山市 産業政策課 ☎073-435-1040

コスモパーク加太

（2024年1月撮影）コスモパーク加太全体 252.1ha



所在地	和歌山市加太、磯の浦
所有者	和歌山県土地開発公社
用途地域	都市計画区域内（無指定） 容積率200%、建ぺい率60%
区画	全体面積（うち有効面積） ②約104,000㎡（約57,500㎡） ⑥約98,000㎡（約59,000㎡）
用水	上水道 土地開発公社開発区域 全体で最大1,000㎡/日 （企業側で受水槽の設置要） ※詳細についてはお問い合わせください
排水	企業内処理の上、公共下水道に排水
電力	普通高圧（6.6kV）：0km 特別高圧（77kV）：約1.8km 加太変電所からの引き込み可、企業負担有り
ガス	都市ガス（中圧）1,500㎡/時 （1時間当たりの供給量）
価格	分譲 お問い合わせください
賃貸	原則不可
海抜	50m～100m
条件等	現状引渡
備考	②は、道路等インフラ未整備 ⑥は、公社で実施する水路等 工事完了後の引渡となる
お問い合わせ先	和歌山県 企画課 地域プロジェクト対策室 ☎073-441-2366