

打田第2保有地

分譲価格 : 50,850,000円 (14,600円/㎡)

基本情報

登記簿の表示	[所在] 紀の川市東大井字角田 [地番] 11番3、11番4、11番5 [地目] 宅地 [地積] 3,483.16㎡
所在地	和歌山県紀の川市東大井字角田11番3、11番4、11番5
交通、最寄り駅など	JR和歌山線 打田駅から直線約850m
現況	宅地

土地の情報

土地面積	3483.16㎡ (実測)	土地持分	100/100
地目	宅地	都市計画区域	非線引都市計画区域
建ぺい率(指定)	70%	容積率(指定)	200%
その他法令などの規制	文化財包蔵地[粟島遺跡]		
地勢など	平坦地		
幅員、接道状況	西側が幅員11mの県道泉佐野打田線に接面していますが、進入路については、和歌山県の道路占用許可を取る必要があります。		
私道の負担など	無し		
供給処理施設	[電気] 関西電力株 [ガス] なし [上水道] 市営水道 西側道路配管(直径200mm)有り 引き込み必要 [下水道] 浄化槽設置必要 西側道路排水管有り		
その他土地に関する物件情報	<p>西側で県道泉佐野打田線(幅員約11m)に接道しているが、進入路部分については、和歌山県の道路占用許可が必要となります。</p> <p>当該地は上記県道路面とほぼ等高の平坦地です。</p> <p>11番4には、ため池排水管が埋設されています。</p> <p>11番3及び11番5には農業用排水管が埋設されています。</p> <p>文化財保護法に規定される「周知の埋蔵文化財包蔵地」(粟島遺跡)に含まれます。建築・土木工事等を行う場合は、工事着手の60日前までに紀の川市教育委員会に届出が必要です。詳細については、紀の川市教育委員会にご確認下さい。</p>		

